

**Konstituerende årsmøte – Rykkinntoppen 1 Boligsameie ble avholdt mandag 28.09.2020
kl 17:30 sted: Thon Hotel Oslofjord, Sandviksveien 184, 1337 Sandvika**

Møtet ble åpnet av: Jan Espen Gjerde

Den oppsatte sakliste ble godkjent.

Til behandling forelå:

1. Konstituering

a. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Jan Espen Gjerde

Vedtak: Godkjent

b. Valg av møtesekretær og to sameiere som skal undertegne protokollen

Som sekretær ble foreslått: Petter Schøyen

Til å underskrive protokollen ble foreslått: Edel Bjørseth og Sverre Bråthen

Vedtak: Godkjent

c. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende kjøper var tilstede. Tilstede var 19 seksjonseiere representert i henhold til innleverte navnesedler, samt 2 fullmakter. Totalt 21 stemmeberettigede.

Vedtak: Godkjent

d. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne saklisten og den måte årsmøtet var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Forslag:

2a. Fastsettelse av navn på boligsameiet

Forslag til navn på boligsameie foreslås Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Vedtak: Godkjent

2b. Valg av revisor

Revisjonsfirmaet SLM Revisjon AS, Lillestrøm, foreslås da dette er det revisjonsselskap forretningsfører BORI BBL benytter.

Vedtak: Godkjent

2c. Valg av forretningsfører

Boligbyggelaget Romerike (BORI) er valgt som forretningsfører for sameiet. Det er Inngått avtale om forretningsførsel i 2 år – til 01.10.2022 med BORI BBL. Kontrakten kan deretter sies opp av partene med 6 mnd varsel.

Vedtak: Tatt til orientering

2d. Vedtekter for sameiet

Sameiets vedtekter, som fastsatt i forbindelse med utarbeidelse av seksjonsbegjæringen av utbygger, er vedlagt innkallingen.

Vedtak: Tatt til orientering

2e. Trivselsvedtekter for sameiet

Det foreslås at styret får fullmakt til å utarbeide trivselsregler for sameiet, som godkjennes på neste års årsmøte.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av felleskostnader- oppstartstidspunkt

Sameierne innbetaler felleskostnader fra overtakelsestidspunktet med basis i forslag til første års driftsbudsjett (som er vedlagt). Det gjøres oppmerksom på at det ligger usikkerhetsfaktorer i forslaget, slik at dette er å betrakte som et utgangspunkt.

Det innbetales 3 x felleskostnader per seksjon som oppstartkapital (innbetalt til megler)

Vedtak: Tatt til orientering

4. Valg av tillitsvalgte

Som styreleder for 2 år ble:	Liv Sjølie Amble
Som styremedlem for 2 år :	Lene Guddal Larsen
Som styremedlem for 1 år ble:	Torbjørn Stensen
Som varamedlem for 1 år :	Sverre Bråthen og Søren Saaby Einsøy

Jan Espen Gjerde /S
møteleder

Petter Schøyen /S
sekretær

Edel Bjørseth /S
protokollvitne

Sverre Bråthen /S
protokollvitne