

Nå har styrene kommet sammen og vurdert alle innkomne forslag i forhold til valg av markise og screens.

Målet har primært vært å sikre solskjerming med bygningsteknisk best forsvarlig løsning i estetisk respekt for helheten. De valgte løsninger med tilhørende produkter og leverandører kan ikke fravikes uavhengig av når valget treffes. Den valgte løsning vil også bli beskrevet enten i vedtektene eller byggets ordens/trivselsregler; men på nåværende tidspunkt har vi ønsket å fremme prosessen ved å velge bestemte produkter fra en valgt leverandør. Styrenes valg av løsning og leverandør fratar ikke den enkelte seksjonseier det fulle ansvar for utstyr og eventuelle skader på bygget.

Valg av produkter:

Markise: Fasade Elegant (mer beskrivelse les nedover i mailen)

Markiseduk: Sattler/Lumera - fargekode: **338 710 120** (mer beskrivelse les nedover i mailen)

Screen: Serge 3% - fargekode: **112101** (mer beskrivelse les nedover i mailen)

De øverste etasjene (4.etg i Blokk A og 3.etg i Blokk B):

Som flere har forstått, viste det seg tidlig å kunne bli store problemer med å få satt opp markiser i de øverste etasjene siden det allerede er valgt screens på vinduene. Man trodde fra start at hele panelet i front måtte tas ned. Dette ville kunne frata Sameiene garanti for byggene. Tilnærmingen mot arkitekt/utbygger/entreprenør har vært lang og slitsom. Nå er det endelig opprettet positiv dialog - og vi kan etter deres skjønn med hell bruke spredelist som feste ved valg av profesjonell leverandør. **Markise:** Fasade Elegant - markisen leveres med: tilt, motor, vindvakt, fjernkontroll, APP styring, spredelister og montering. Pris er tatt med utgangspunkt i en markise lengde på 6,10 m x 2.50 m:

Kr. 38.650,- Det kommer et tillegg i forhold til at de 4 spredelistene (som er svarte) skal lakeres i samme farge som vegg. I utgangspkt koster det kr. 4.000,- pr. terrasse - men er det mange som bestiller samtidig deles denne summen.

De øvrige etasjene:

Her er det forskjellige behov. I blokk B er det behov for solskjerming for innkassete terrasser samt valg av markise for etasjen på bakkeplan. For blokk A er det behov for de samme løsningene, men har i tillegg balkonger med sprinkelgjerde hvor markise er valgt.

Innkassete terrasser:

Her er det valgt å bruke screen i front. Fargevalg er tilnærmet lik de øvrige markisene på byggene for å skape helhet visuelt. Screen anbefales festes med wire. Pris er tatt med utgangspunkt i str. 5.04m x 2.47m: **kr 13.550,-** og for screen på hhv øst og vestvegg - mål 2.48m x 2.46 m er prisen **kr.9.415,-**. Screen leveres med wirestyring, Somfy motor, fjernkontroll og montering.

Screen til vindu:

Tilbudet på screen til vindu (slik som det er i de øverste etasjene) er basert på en duk som er 2,17m x 2,17 m – skrudde skinner, Somfy motor, fjernkontroll og montering: **kr.12. 785,-**.

Terrasser med sprinkel balkong – og tilhørende den gule delen av bygg A:

Her er valget på markiser i samme farge som øvrige etasjer. Dette gjelder leilighet 1106 og 1107, 1206 og 1207, 1306 og 1307, 1104-1204-1304 samt 1208-1308 og 1404. Markisene er ikke så brede som i de øvrige etasjene, derfor vil prisen bli **kr.25.350,-**. Vi har sett at det kan være behov for mer skjerming av selve terrassen og leverandør anbefaler balkongtrekk - samme duk som markise.

Skjerming mellom terrasser/sprinkelbalkong:

Vi har sjekket opp pris for frostet glass som skillevegg slik det er gjort i de øverste etasjene. Da vi synes prisen pr vegg er uforholdsmessig dyr - kr. 30.000, - pr. stk., søker vi andre løsninger. Alternativene er en levegg i samme materiale som veggen (enten tett eller med luft - annenhver planke), levegger med samme trekk som markisene evt screens med samme screen duk som brukt i innkassete terrasser. Vi kommer tilbake med leverandør/detalj beskrivelse når dette er valgt.

Skjerming og markise/screen for 1 etasje

Der det ikke er skjerming mot nabo, søkes løsning av en levegg i samme materiale som veggen (enten tett eller med luft - annenhver planke) evt samme løsning som på sprinkelbalkongene. Vi kommer tilbake med leverandør/detalj beskrivelse når dette er valgt.

I front foran terrasseplattingen, er det bestemt brukt brunbeisede trekasser ca 50-60 cm høye, beplantet med grønn barlind (eller annet vintergrønt). Dette vil gi både en liten skjerming - dog ikke fast vegg, samt en hyggelig ramme med grønt. Pris og tilbud på dette for felles bestilling er ikke avgjort pr i dag. Styrene kommer tilbake snarest med konkret tilbud da flere leverandører er bedt om å gi anbud. Ellers er det anbefalt samme markise som på bygget ellers også i 1 etasjene, slik at 1. og 4. etg (3.etasje i Blokk B) er like horisontalt. Da flere av terrassene på bakkeplan tilhører den brune delen av byggene vil vi ta nærmere kontakt med dere da Styrene pr i dag tar forbehold vedr oppsettet av markiser, og evt screen kan komme i betraktning. Dette gjelder leilighet 1108-1109-11010-1111 i Blokk A og dere i leilighet 2101-2102-2103-2104-2106 i Blokk B.

Valg av leverandør:

Beslutningen vi har tatt er basert på at det har vært viktig for Sameiene å velge en solid leverandør som etterfølger ønsker og krav, samt er klar for senere oppfølging og i tillegg er en sterk finansiell partner som vi kan regne med i fremtiden. Som leverandør og samarbeidspartner har vi valgt **Fasadeprodukter** som er en velkjent og solid aktør i markedet.

Fasadeprodukter v/Geir Enebakk vil ta kontakt med hver og en av oss for å komme å ta individuelle mål samt stå til tjeneste dersom det er andre typer produkter man ønsker som f.eks screen festet på vindu utvendig - eller annen solskjerming innvendig. Fasadeprodukter tilbyr 35% på det vi måtte bestille av interiør. For øvrig har Fasadeprodukter gitt oss 50% på valg av markise og screens (også for screen utvendig på vindu).

I tillegg samarbeider Fasadeprodukter med elektrikerfirmaet EL-Mesteren AS, hvor vi tilbys 20% rabatt på installasjon. Fasadeprodukter tar seg av logistikken rundt dette. Fasadeprodukter trenger ingen lift til oppheising av produkter hvilket sparer oss for store kostnader

Pris, finansiering, bestilling og levering:

Alle priser er inkludert moms. I tillegg kommer et oppstarts gebyr på kr. 1.875, -. Pristilbudet vil vare ut 2021.

Fasadeprodukter har avtale med Santander bank om delbetaling samt betalingsutsettelse i 4 mnd.

Geir Enebakk har satt av 3 dager til individuelle befaringer slik at de som vet de er hjemme noen av disse dagene ber vi om rask tilbakemelding slik at Geir E. kan ringe og avtale tidspunkt (se nedover i brevet). Det vil ta 6-8 uker med levering og montering etter bestilling.

Mer om markise dukvalget:

Mye kan leses her <https://suntex.sattler.com/us/sun-protection-fabrics/lumera-fabric> - men i korte trekk:

Sattlers Lumera kvalitet er særs værbestandig, smussavvisende og fantastisk effektiv mot jordslag takket være TEXguard som er Sattlers eksklusive finish. Kvaliteten på Lumera består i at det brukes et CBA-garn (Clean Brilliant Acrylic) i en tredjedel av veven - resten er spunnet akrylfiber. Dette gir en jevnere og tettere overflate som forbedrer selvrensende effekt, og fargene skinner mer intensivt og holder seg renere lenger. I tillegg er Lumera sterkere enn vanlig duk som klarer vindstyrke 3 og har derfor høyere verdi på riv og strekkstyrke samt oppfyller de høyeste kvalitetskrav når det gjelder solbeskyttelse. Når det gjelder valg av farge har man tatt hensyn til at vi har 2 spesielle bygg i varme jordfarger derfor egner det seg lite med farget duk som markise.

Valg av farge blir lys beige/kremfarget. Dette er vi anbefalt i forhold til beste lysforhold på terrassene da mørkere farge gjør det motsatte. Vi blir jo ikke yngre med årene og vi trenger det lyset vi kan få. En mørk markise/screen vil også stjele mye av lyset innendørs. Både arkitekt og leverandører har vært med i veiledning og synes valget vi har gjort er riktig. **Fargekode er: 338 710 120.**

Selve markisen:

Leveres med doble armer og vindvakt med bevegelsessensor. Denne beskytter markisen ved å trekke den automatisk inn dersom det begynner å blåse. Utstyrt med Somfy Connexoon som gjør det mulig å styre dette via mobiltelefonen. Kan tiltes (bringe i skråposisjon) 35 grader både forover og til høyre/venstre.

Screen:

Vevet glassfiberduk som gir en nøytral og effektiv solskjerming, samtidig som du beholder utsikten. Screenduken er perforert med en mikrostruktur som gir god sikt fra innsiden. Samtidig slipper den inn et behagelig lys og stopper det aller meste av solens strålingsvarme. På den måten skjermes du for lys, ubehagelig varme og får redusert innsyn uten at dette går ut over utsyn! **Fargekode er: 112101 Sand-white**

Da håper vi dere synes dette ser interessant ut, og håper flest mulig ser det formålstjenlig å gjøre så samlet bestilling som mulig i løpet av de dagene Geir Enebakk har satt av til individuelle målinger og bestilling:

Tirsdag 23.03 kl. 10.00 - 18.00

Onsdag 24.03 kl. 10.00 - 18.00

Onsdag 31.03 kl. 10.00 - 18.00

Gi beskjed hvilken dag som passer innen 20.mars til:

For Blokk A: Styreleder Liv S. Amble: post@rykkinntoppen.org

For Blokk B: Styreleder Jostein Hundvin: jostein.hundvin@hotmail.com

- og Geir E. vil ta direkte kontakt for å avtale tid.:

Ved bestilling og valg ved en senere anledning, gjør Styrene i Rykkinntoppen 1 & 2 Boligsameie oppmerksom på at det er disse produktene som er valgt for begge byggene og kun disse som skal brukes.

Vi beklager at ikke alle priser og løsninger er klarlagt pr idag, men finner det allikevel riktig å starte prosessen på nåværende tidspunkt.

Vi i begge Sameie styrene føler oss trygge på at vi får produkter som fungerer godt her på Rykkinntoppen 😊

Med vennlig hilsen

Styrene i Rykkinntoppen 1 & 2 Bolisameier