

## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 709 247	276 785	1 987 295	1 867 226
Andre inntekter	2	12 768	409 109	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 015</b>	<b>685 894</b>	<b>1 987 295</b>	<b>1 867 226</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	6 204	0	6 204	8 319
Styrehonorar	4	44 000	0	44 000	59 000
Revisjonshonorar	4	6 250	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		87 500	14 583	89 250	90 038
Konsulenttjenester	5	205 289	89 228	170 000	170 000
Kontingenter		2 050	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	621 878	6 870	639 454	603 749
Forsikringer		100 871	17 162	100 303	124 178
Kommunale avgifter		339 947	0	500 621	258 943
Energi/fyring	7	78 316	20 000	295 000	144 000
Kabel-TV og bredbånd	8	171 859	25 720	179 520	195 270
Andre driftskostnader	9	44 363	11 575	34 000	35 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 708 527</b>	<b>185 138</b>	<b>2 066 352</b>	<b>1 696 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 487</b>	<b>500 756</b>	<b>-79 057</b>	<b>170 239</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		716	8	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>716</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 203</b>	<b>500 763</b>	<b>-79 057</b>	<b>170 239</b>
Overført til/fra egenkapital	10	14 203	500 763	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>14 203</b>	<b>500 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 837	20 970
Kortsiktige fordringer		53 980	46 800
Forskuddsbetalte kostnader		24 227	74 728
Bank		1 042 506	653 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 551</b>	<b>796 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 130 551</b>	<b>796 198</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	514 967	500 763
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 967</b>	<b>500 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		2 503	0
Leverandørgjeld		227 992	184 179
Gjeld til selskap / beboer		0	45 394
Annen kortsiktig gjeld		385 089	65 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 584</b>	<b>295 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 584</b>	<b>295 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>1 130 551</b>	<b>796 198</b>

Styret i Rykkinntoppen 1 Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Liv Sjølie Amble  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Stensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Søren Saaby Einshøj  
Styremedlem

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 530 042	250 010
Kabel-TV/bredbånd	179 205	26 775
<b>Sum</b>	<b>1 709 247</b>	<b>276 785</b>

## Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Strøminntekter elbil	12 768	0
Innbetalt Oppstartskapital	0	409 109
<b>Sum</b>	<b>12 768</b>	<b>409 109</b>

## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 204	0
<b>Sum</b>	<b>6 204</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	44 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	6 250	0
<b>Sum</b>	<b>50 250</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	187 688	38 100
Vakthold	1 514	0
Andre fremmede tjenester	16 088	51 128
<b>Sum</b>	<b>205 289</b>	<b>89 228</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	1 831	0
Vedlikehold VVS	33 559	0
Vedlikehold elektro	13 350	0
Vedlikehold utvendige anlegg	17 525	0
Heiskostnader	44 470	3 005
Vedlikehold garasjer	26 248	0
Vedlikehold ventilasjon	5 000	0
Brannsikring	74 302	3 865
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Vaktmestertjenester	185 457	0
Renholdstjenester	59 879	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	150 257	0
<b>Sum</b>	<b>621 878</b>	<b>6 870</b>

## NOTER

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm fellesareal	78 316	20 000
<b>Sum</b>	<b>78 316</b>	<b>20 000</b>

Gjelder strøm til bergvarme.

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	171 859	25 720
<b>Sum</b>	<b>171 859</b>	<b>25 720</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	539	0
Inventar	1 400	0
Nøkler, låser og skilt	38 790	8 463
Administrasjonskostnader	123	0
Andre kontorkostnader	0	2 250
Drivstoff	217	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 847	0
Velferdskostnader	447	862
<b>Sum</b>	<b>44 363</b>	<b>11 575</b>

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>500 763</b>	<b>0</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	14 203	500 763
Sum opptjent egenkapital 31.12	514 967	500 763
Annen egenkapital 31.12	514 967	500 763
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>514 967</b>	<b>500 763</b>

**Note 11 - Arbeidskapital**

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>500 763</b>	<b>0</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	14 203	500 763
B. Årets endringer arbeidskapital	14 203	500 763
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>514 967</b>	<b>500 763</b>
Omløpsmidler	1 130 551	796 198
- Kortsiktig gjeld	615 584	295 435
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>514 967</b>	<b>500 763</b>