

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Resultatregnskap 2022

Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 725 294	1 709 247	1 867 226	1 745 198
Annen driftsinntekt	2	36 836	12 768	0	50 000
Sum driftsinntekter		1 762 130	1 722 015	1 867 226	1 795 198
Kostnader					
Lønnskostnad	3	67 319	50 204	67 319	72 031
Konsulenttjenester	4	96 290	299 039	268 038	100 816
Kontingenter		2 650	2 050	0	3 000
Rep og vedlikehold	5	221 364	226 285	340 071	772 453
Forsikringer		123 746	100 871	124 178	121 717
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	117 391	339 947	258 943	188 812
Energi og fyring		188 936	78 316	144 000	144 000
Kabel-TV og telefoni		196 588	171 859	195 270	213 830
Driftskostnader	7	130 852	395 593	263 678	289 674
Andre driftskostnader	8	37 127	44 146	35 490	30 823
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	217	0	0
Sum driftskostnader		1 182 264	1 708 527	1 696 987	1 937 156
Driftsresultat før finansposter		579 866	13 487	170 239	-141 958
Finansielle poster					
Finansinntekt		317	716	0	0
Sum finansposter		317	716	0	0
Årsresultat		580 183	14 203	170 239	-141 958
Overført til annen egenkapital	9	580 183	14 203	0	0
Sum disponering		580 183	14 203	0	0

Balanse 31.12.2022

Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 314	24 227
Kundefordringer		67 733	9 837
Andre fordringer		0	53 980
Sum fordringer		136 046	88 045
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 299 489	1 042 506
Sum omløpsmidler		1 435 535	1 130 551
SUM EIENDELER		1 435 535	1 130 551

Balanse 31.12.2022

Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 095 150	514 967
Sum egenkapital		1 095 150	514 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 019	235 492
Annen kortsiktig gjeld	10	252 367	380 092
Sum kortsiktig gjeld		340 386	615 584
Sum gjeld		340 386	615 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 535	1 130 551

Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Søren Saaby Einshøj
Styrets leder

Torbjørn Stensen
Styremedlem

Knut Erik Bjørklund
Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 527 294	1 530 042	1 669 226	1 531 368
Kabel-TV/Bredbånd	198 000	179 205	198 000	213 830
Sum felleskostnader	1 725 294	1 709 247	1 867 226	1 745 198

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	36 836	12 768	0	50 000
Sum andre driftsinntekter	36 836	12 768	0	50 000

Andre inntekter består av kr 24.740 ladeanlegg, og kr 12.096 oppstartskapital.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	59 000	44 000	59 000	63 130
Arbeidsgiveravgift	8 319	6 204	8 319	8 901
Sum lønnskostnader	67 319	50 204	67 319	72 031

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har i tillegg fått dekket styremiddag totalt kr 5.000.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	0	16 088	85 000	0
Forretningsførsel	90 040	87 500	90 038	94 128
Juridisk rådgivning	0	187 688	85 000	0
Revisjon	6 250	6 250	8 000	6 688
Vakthold	0	1 514	0	0
Sum konsulenttjenester	96 290	299 039	268 038	100 816

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	95 300	74 302	86 995	98 794
Bygninger	5 068	1 831	253 076	17 100
Egenandel	-10 000	10 000	0	0
Eiendom	0	0	0	500 000
Elektro	0	13 350	0	26 737
Garasjer	22 674	26 248	0	15 000
Heis	41 513	44 470	0	30 174
Utvendig anlegg	22 258	17 525	0	15 000
Ventilasjon	10 816	5 000	0	33 550
VVS	33 736	33 559	0	36 098
Sum vedlikeholdskostnader	221 364	226 285	340 071	772 453

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	117 391	339 947	121 163	129 131
Vann- og avløpsavgift	0	0	137 780	59 681
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	117 391	339 947	258 943	188 812

Vann og avløp er avregnet og fakturert pr 31.12.22.

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	-4 230	150 257	45 833	56 183
Garasjer	1 348	0	0	0
Renhold	31 550	59 879	75 705	81 248
Vaktmester	102 185	185 457	142 140	152 243
Sum driftskostnader	130 852	395 593	263 678	289 674

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	5 000	0
Inventar	0	1 400	0	0
Nøkler, låser, skilt	11 503	38 790	5 000	0
Verktøy og redskaper	945	539	0	3 000
Sum driftsmateriale	12 448	40 729	10 000	3 000
Annet	0	123	7 490	0
Generalforsamling	156	0	5 000	0
Kostnader tillitsvalgte	5 000	0	5 000	5 350
Lisenser/software	14 461	0	0	15 473
Velferd	2 400	447	5 000	4 000
Sum kontorkostnader	22 017	570	22 490	24 823
Gave, ikke	262	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 847	3 000	3 000
Sum andre kontorkostnader	2 662	2 847	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	37 127	44 146	35 490	30 823

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	514 967	500 763
Tilført til/fra EK fra årets resultat	580 183	14 203
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 095 150	514 967
Annen egenkapital 31.12	1 095 150	514 967
Sum egenkapital 31.12	1 095 150	514 967

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gjeld til boligbyggelaget	5 192	0
Andre påløpte kostnader	247 175	377 589
Uopptjent inntekt	0	2 503
Sum annen kortsiktig gjeld	252 367	380 092

Note 11 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	514 967	500 763
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	580 183	14 203
B. Årets endring i arbeidskapital	580 183	14 203
C. Arbeidskapital 31.12	1 095 150	514 967
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 435 535	1 130 551
- Kortsiktig gjeld	340 386	615 584
= Arbeidskapital 31.12	1 095 150	514 967

5073 2022 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn

Einshøj, Søren Saaby

Dato

2023-06-15


Navn

Bjørklund, Knut Erik

Dato

2023-06-15

Identifikasjon

 **Einshøj, Søren Saaby**

Identifikasjon

 **Bjørklund, Knut Erik**

Navn

Stensen, Torbjørn

Dato

2023-06-15

Identifikasjon

 **Stensen, Torbjørn**