

PROTOKOLL

Protokoll fra ordinært årsmøte i Rykkinntoppen 1 Boligsameie torsdag 15. juni 2023 kl 18 på Rykkinn Grendehus.

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Styret foreslår Knut Erik Bjørklund som møteleder.

Vedtak: Knut Erik Bjørklund velges som møteleder - enstemmig

1.2 Opptak av navnefortegnelse, og fremlagte fullmakter

Stemmeberettigede møtedeltakere er registrert ved inngangen.

Antall seksjoner som kan stemme: 20 herav 4 fullmakt(er).

Vedtak: Tatt til orientering.

1.3 Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen

Til protokollfører/sekretær foreslås Torbjørn Stensen.

Inga Høyby og Hilde Bache Ericsson velges til signering av protokollen.

→ Ericsson

Vedtak: Enstemmig godkjent

1.4 Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Møtet er innkalt i henhold til lov om eierseksjoner § 41.

Forslag til vedtak: Årsmøtet er lovlig kalt inn.

Vedtak: Enstemmig godkjent

2. STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2022

Styrets årsrapport er vedlagt utsendelsen og anbefales godkjent.

Vedtak: Styrets årsrapport enstemmig godkjent.

3. ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

3.1 Årsregnskapet for 2022

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at årsregnskapet godkjennes.

Vedtak: Årsregnskapet enstemmig godkjent.

3.2 Disponering av årsresultat

Styret forslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Vedtak: Disponeringen enstemmig godkjent.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

Forslag til styrehonorar for perioden er kr 80.000

Vedtak: Styrets honorar for 2022/2023 fastsettes til kr 80.000 med 14 mot 1 stemme jfr punkt 5.3.

5. INNKOMNE FORSLAG

Sak 5.1: Skjeggkre

Forslagsstiller: Guri Hasle, Edel Bjørseth, Kirstin Vinje

Saksinformasjon: Det er oppdaget skjeggkre hos flere av beboerne (både i blokken og i 127). Dette er såpass vanlig i nybygde blokker, at utbygger bør sjekke dette, og evt. sette inn tiltak før noen flytter inn

Forslagsstillers forslag til vedtak: Styret tar kontakt med Bakke, og evt. skadedyrkontrollen for utredning av saken.

Styrets innstilling: Styret kan ikke støtte forslaget og anbefaler at det stemmes NEI. Det er den enkelte seksjonseiers ansvar å håndtere alt innenfor rammene av egen eierseksjon. Dette gjelder i tillegg klage overfor utbygger eller dennes totalentreprenør. Styret har tidligere henvist seksjonseierne til mulige håndteringer av skjeggkre.

Vedtak: Årsmøtet godkjenner ikke forslagsstillers forslag til vedtak, men styret sender veiledning til samtlige sameiere, vedtatt enstemmig.

Sak 5.2: Parken (Til orientering)

Forslagsstiller: Guri Hasle, Edel Bjørseth, Kirstin Vinje

Saksinformasjon: I prospektet står det at det skal opparbeides en park til rekreasjon for beboerne på Unicare Fram og oss på Rykkinntoppen.

Styrets innstilling: Styret sjekker fremdriften uten at dette blir en beslutningssak på årsmøtet. Styrets tilbakemelding til forslagsstiller: Forslag vil derfor ikke bli sent til avstemming på årsmøtet.

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 5.3: Styrehonorar

Forslagsstiller: Sverre Bråthen

Saksinformasjon: Sverre Bråthen mener styrehonorar bør heves med begrunnelse i den faktiske arbeidsinnsats.

Forslagsstillers forslag til vedtak: Styrehonorar for 2022/2023 fastsettes til kr 80.000.

Styrets innstilling: Styret overlater til årsmøtet å ta stilling til saken.

Vedtak: Etter krav om skriftlig avstemning fastsettes Styrehonorar for 2022/2023 til kr. 80 000 med 14 mot 1 stemme. 3 stemmer var blanke og 2 stemmer var ikke avgitt.

Sak 5.4: Redskapsbod (Til orientering)

Forslagsstiller: Olav Sørholt

Saksinformasjon: Boligsameiet mangler et sted til å plassere hageredskaper o.l.

Styrets innstilling: Styret har jobbet og jobber fortsatt med å finne en løsning for oppbevaring av redskap etc. Det refereres til Olav Sørholts forslag, som vil bli tatt til vurdering.

Vedtak: Tatt til etterretning

Sak 5.5: Overheng foran inngang B (Til orientering)

Forslagsstiller: Olav Sørholt

Saksinformasjon: Foran hovedinngangen i B blokka danner der seg ofte snø og islag, som kan hindre åpningen av døra, og vil være en betydelig risikofaktor ved uforutsette hendelser, så som brann og ulykker.

Styrets innstilling: Forslaget vil sannsynligvis være en fasadeendring med tilhørende prosess. Styret undersøker mulige løsninger på det problemet som er beskrevet.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 5.6: Unicare Fram tjenester

Forslagsstiller: Guri Hasle, Edel Bjørseth, Kirstin Vinje, Astrid Jensen, Toril Kletten samt Ragnhild Oma

Saksinformasjon: Forslagsstiller etterlyser tilgang til å kjøpe tjenester fra Unicare Fram, som skrevet i prospektet og forventet av de fleste kjøpere ved kontraktsinngåelse. → var

Forslagstillers forslag til vedtak: Styret skal prioritere å jobbe med saken "Unicare tjenester".

Styrets innstilling: Styret har en stående forespørsel om mulige tjenester fra Unicare som så langt ikke har resultert i konkrete tilbud. Styret kan gjenta sameiets interesse i tjenester fra naboen vår. Se forøvrig statusoppdatering fra styret i email 8. april 2022. Det refereres til diverse innspill på årsmøtet

Vedtak: Tatt til etterretning

Sak 5.7: Vedtektsendring - Forslag til endring/tillegg i vedtekter for Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Forslagsstiller: Chris og Liv Amble oppgang B – H0401

Saksinformasjon: Vi viser til tidligere mailkorrespondanse vedrørende rømningsvei/brannsikring i leilighetene i 4de etasje samt 2 leiligheter i 3de etasje. Disse leilighetene har ikke tak over terrassedørene, som man evt. skal kunne bruke som rømningsvei ved brann. Ved kraftig snøfall hopper det seg lett opp snø foran døren som vanskeliggjør åpning av døren. Ved lengre fravær fra leiligheten, kan dette bli et kritisk problem. Vi ønsker derfor at årsmøtet godkjenner beskyttelse mot snøfall i form av et tak som kan monteres over døren.

Forslagstillers forslag til vedtak: Forslag til vedtektsendring/tillegg i pkt.3-1 «Rett til bruk» - 3dje avsnitt under Fasader, balkonger og takterrasse som da vil lyde:

«Sameiets styre bestemmer i hvilken grad det skal tillates å montere/sette opp utelamper, markiser, persiener, solskjerming, snøavskjerming, parabolantenner, varmepumpe eller lignende installasjoner på/i boligseksjonenes balkonger».

Styrets innstilling: Styret kan ikke støtte forslaget og anbefaler at der stemmes NEI. Selv med den foreslåtte vedtektsendring får styret ikke ytterligere rettigheter. Det vil fortsatt være en fasadeendring med den dertil hørende prosess.

Vedtak: Forslaget til vedtektsendring vedtatt med 14 mot 6 stemmer.

Sak 5.8: Automatisk garasje åpner

Forslagsstiller: Ragnhild Oma

Saksinformasjon: Automatisk garasjeåpner med sensor fra innsiden på østporten også.

Forslag til vedtak: Der innkjøpes og installeres automatisk garasjeåpner ved garasje øst.

Styrets innstilling: Styret kan ikke støtte forslaget og anbefaler at der stemmes NEI. Dagens løsning fungerer. Ny løsning ha en pris (kr 9.000 i garasje vest) og porten vil hyppigere åpne samtidig som brikke løsning fortsatt vil måtte brukes ved innkjørsel.

Vedtak: Årsmøtet godkjenner ikke forslagsstillers forslag til vedtak, vedtatt enstemmig.

Sak 5.9: Takrenne over innkjøring til østgarasjen

Forslagsstiller: Ragnhild Oma

Saksinformasjon: Ønske om takrenne over innkjøringen til østgarasjen. Mye vann drypper ned fra gresskanten over. Lager issvuller, smeller på biltak og i hode på gående ut og inn fra garasjen.

Forslagstillers forslag til vedtak: Det innkjøpes og oppsettes takrenne over innkjøring til østgarasjen.

Styrets innstilling: Styret kan ikke støtte forslaget og anbefaler at det stemmes NEI. Forslaget vil redusere høyde på innkjørsel samt bli vanskelig å installere og vedlikeholde.

Vedtak: Årsmøtet godkjenner ikke forslagsstillers forslag til vedtak, men ser etter andre løsninger, vedtatt enstemmig.

Sak 5.10: Forslag til datoer for arrangementer 2023

Forslagsstiller: Ragnhild Oma

Saksinformasjon: Forslag til datoer for sameiets sosiale arrangementer i 2023

Forslagstillers forslag til vedtak:

- Sommerfest mandag 21.aug kl. 16.00?
- Julegrantenning lørdag 30. nov kl. 17.00?

Styrets innstilling: Styret foreslår at det stemme ja til forslaget.

Vedtak: Årsmøtet godkjenner enstemmig forslagsstillers forslag til vedtak samt at det utføres dugnad hvert år før 17. mai.

Sak 5.11: Rykkinntoppen Bibliotek (Til orientering)

Forslagsstiller: Ragnhild Oma

Saksinformasjon: Bibliotekrommet ønskes benyttet til lagring av uteleker (Bozza, Kubespill, sandkasseleker etc.).

Styrets innstilling: Såfremt det ikke øker brannrisiko eller hinder adgang til bibliotek samt installasjoner i rommet.

Vedtak: Tatt til etterretning

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- Styreleder Søren Einshøj er ikke på valg før 2024
- Styremedlem Torbjørn Stensen ikke på valg før 2024
- Varamedlem Ragna Berget Jørgensen ikke på valg før 2024
- Valgkomitémedlem Liv S. Amble ikke på valg før 2024
- Valg av 1 styremedlem for 2 år
Knut Erik Bjørklund ønsker ikke gjenvalg
- Valg av 1 varamedlem for 2 år
Sverre Bråthen ønsker ikke gjenvalg
- Valg av 1 valgkomitémedlem for 2 år
Guri Hasle ønsker ikke gjenvalg

Valg av 1 styremedlem for 2 år: Morten Opsal

Vedtak: Morten Opsal velges som styremedlem for 2 år enstemmig.

Valg av 1 varamedlem for 2 år: Willy Samdal

Vedtak: Willy Samdal velges som varamedlem for 2 år enstemmig.

Valgkomitémedlem for 2 år: Knut Erik Bjørklund

Vedtak: Knut Erik Bjørklund velges som valgkomitémedlem for 2 år enstemmig.

Rykkinn, 15. juni 2023


Møteleder Knut Erik Bjørklund


Hilde Bache Ericsson


Inga Høiby