

## INNKALLING TIL ÅRSMØTE FOR RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

Årsmøte i Rykkinntoppen 1 Boligsameie avholdes på Rykkinn Grendehus 15.06.2023 kl. 18:00.

### TIL BEHANDLING FORELIGGER:

#### 1. KONSTITUERING

- Valg av møteleder
- Opptak av navnefortegnelse, og fremlagte fullmakter
- Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

#### 2. STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2022

Styrets årsrapport vedlegges og anbefales godkjent.

#### 3. ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

- Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.
- Anvendelse av årsresultatet.

#### 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

- Forslag til styrehonorar for perioden er kr 63.130

#### 5. INNKOMNE FORSLAG

##### Sak 1: Skjeggkre

Forslagsstiller: Guri Hasle, Edel Bjørseth, Kristin Vinje

Saksinformasjon: Det er oppdaget skjeggkre hos flere av beboerne (både i blokken og i 127). Dette er såpass vanlig i nybygde blokker, at utbygger bør sjekke dette, og evt. sette inn tiltak før noen flytter inn

*Forslagsstillers forslag til vedtak: Styret tar kontakt med Bakke, og evt. skadedyrkontrollen for utredning av saken.*

**Styrets innstilling:** Styret kan ikke støtte forslaget og anbefaler at det stemmes NEI. Det er den enkelte seksjonseiers ansvar å håndtere alt innenfor rammene av egen eierseksjon. Dette gjelder i tillegg klage overfor utbygger eller dennes totalentreprenør. Styret har tidligere henvist seksjonseierne til mulige håndteringer av skjeggkre.

##### Sak 2: Parken (Til orientering)

Forslagsstiller: Guri Hasle, Edel Bjørseth, Kristin Vinje

Saksinformasjon: I prospektet står det at det skal opparbeides en park til rekreasjon for beboerne på Unicare Fram og oss på Rykkinntoppen.

**Styrets innstilling:** Styret sjekker fremdriften uten at dette blir en sak på årsmøtet. Styrets tilbakemelding til forslagsstiller: Forslag vil derfor ikke bli sent til avstemming på årsmøtet.

### **Sak 3: Styrehonorar**

Forslagsstiller: Sverre Bråthen

Saksinformasjon: Sverre Bråthen mener styrehonorar bør heves med begrunnelse i den faktiske arbeidsinnsats.

*Forslagstillers forslag til vedtak: Styrehonorar for 2022/2023 fastsettes til kr 80.000*

**Styrets innstilling:** Styret overlater til årsmøtet å ta stilling til saken.

### **Sak 4: Redskapsbod (Til orientering)**

Forslagsstiller: Olav Sørholt

Saksinformasjon: Boligsameiet mangler et sted til å plassere hageredskaper o.l.

**Styrets innstilling:** Styret har jobbet og jobber fortsatt med å finne en løsning for oppbevaring av redskap etc. uten at dette trenger å bli en sak på årsmøtet. Forslag vil ikke bli sent til avstemming på årsmøtet.

### **Sak 5: Overheng foran inngang B (Til orientering)**

Forslagsstiller: Olav Sørholt

Saksinformasjon: Foran hovedinngangen i B blokka danner der seg ofte snø og islag, som kan hindre åpningen av døra, og vil være en betydelig risikofaktor ved uforutsette hendelser, så som brann og ulykker.

**Styrets innstilling:** Forslaget vil sannsynligvis være en fasadeendring med tilhørende prosess. Styret kan gjerne undersøke mulige løsninger på det problemet som er beskrevet. Dette vil ikke kreve vedtak på årsmøtet. Forslag vil ikke bli sent til avstemming på årsmøtet. Styret vil orientere om saken.

### **Sak 6: Unicare Fram tjenester**

Forslagsstiller: Guri Hasle, Edel Bjørseth, Kristin Vinje, Astrid Jensen, Toril Kletten samt Ragnhild Oma

Saksinformasjon: Forslagsstiller etterlyser tilgang til å kjøpe tjenester fra Unicare Fram, som skrevet i prospektet og forventet av de fleste kjøpere ved kontraktsinngåelse.

*Forslagstillers forslag til vedtak: Styret skal prioritere å jobbe med saken "Unicare tjenester".*

**Styrets innstilling:** Styret har en stående forespørsel om mulige tjenester fra Unicare som så langt ikke har resultert i konkrete tilbud. Styret kan gjenta sameiets interesse i tjenester fra naboen vår. Se for øvrig statusoppdatering fra styret i email 8. april 2022.

## **Sak 7: Vedtektsendring - Forslag til endring/tillegg i vedtekter for Rykkinntoppen 1 Boligsameie**

Forslagsstiller: Chris og Liv Amble oppgang B – H0401

Saksinformasjon: Vi viser til tidligere mailkorrespondanse vedrørende rømningsvei/brannsikring i leilighetene i 4de etasje samt 2 leiligheter i 3de etasje Disse leilighetene har ikke tak over terrassedørene, som man evt. skal kunne bruke som rømningsvei ved brann. Ved kraftig snøfall hoper det seg lett opp snø foran døren som vanskeliggjør åpning av døren. Ved lengre fravær fra leiligheten kan dette bli et kritisk problem. Vi ønsker derfor at årsmøtet godkjenner beskyttelse mot snøfall i form av et tak som kan monteres over døren.

*Forslagstillers forslag til vedtak: Forslag til vedtektsendring/tillegg i pkt.3-1 «Rett til bruk» - 3dje avsnitt under Fasader, balkonger og takterrasse som da vil lyde:*

*«Sameiets styre bestemmer i hvilken grad det skal tillates å montere/sette opp utelamper, markiser, persiener, solskjerming, snøavskjerming, parabolantenn, varmpumpe eller lignende installasjoner på/i boligseksjonenes balkonger».*

**Styrets innstilling:** Styret kan ikke støtte forslaget og anbefaler at der stemmes NEI. Selv med den foreslåtte vedtektsendring får styret ikke ytterligere rettigheter. Det vil fortsatt være en fasadeendring med den dertil hørende prosess.

## **Sak 8: Automatisk garasje åpner**

Forslagsstiller: Ragnhild Oma

Saksinformasjon: Automatisk garasjeåpner med sensor fra innsiden på østporten også.

*Forslag til vedtak: Der innkjøpes og installeres automatisk garasjeåpner ved garasje øst.*

**Styrets innstilling:** Styret kan ikke støtte forslaget og anbefaler at der stemmes NEI. Dagens løsning fungerer. Ny løsning ha en pris (kr 9.000 i garasje vest) og porten vil hyppigere åpne samtidig som brikke løsning fortsatt vil måtte brukes ved innkjørsel.

## **Sak 9: Takrenne over innkjøring til østgarasjen**

Forslagsstiller: Ragnhild Oma

Saksinformasjon: Ønske om takrenne over innkjøringen til østgarasjen. Mye vann drypper ned fra gresskanten over. Lager issvuller, smeller på biltak og i hode på gående ut og inn fra garasjen.

*Forslagstillers forslag til vedtak: Der innkjøpes og oppsettes takrenne over innkjøring til østgarasjen.*

**Styrets innstilling:** Styret kan ikke støtte forslaget og anbefaler at der stemmes NEI. Forslaget vil redusere høyde på innkjørsel samt bli vanskelig å installere og vedlikeholde.

## **Sak 10: Forslag til datoer for arrangementer 2023**

Forslagsstiller: Ragnhild Oma

Saksinformasjon: Forslag til datoer for sameiets sosiale arrangementer i 2023

*Forslagstillers forslag til vedtak:*

- Sommerfest mandag 21.aug kl. 16.00?
- Julegrantenning lørdag 30. nov kl. 17.00?

Styrets innstilling: Styret foreslår at der stemme ja til forslaget.

## **Sak 11: Rykkintoppen Bibliotek (Til orientering)**

Forslagsstiller: Ragnhild Oma

Saksinformasjon: Biblioteket rommet ønskes benyttet til lagring av uteleker (Bozza, Kubespill, sandkasseleker etc.).

**Styrets innstilling:** Såfremt det ikke øker brannrisiko eller hinder adgang til bibliotek samt installasjoner i rommet.

## **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- Styreleder Søren Einshøj er ikke på valg før 2024
- Styremedlem Torbjørn Stensen ikke på valg før 2024
- Varamedlem Ragna Berget Jørgensen ikke på valg før 2024
- Valgkomitémedlem Liv S. Amble ikke på valg før 2024
- Valg av 1 styremedlem for 2 år
- Valg av 1 varamedlem for 2 år
- Valg av 1 valgkomitémedlem for 2 år

Rykkinn, 07. juni 2023

Styret for Rykkintoppen 1 Boligsameie

Vedlagt følger:

- Styrets årsrapport for 2022
- Årsregnskap for 2022
- Revisjonsberetning (ettersendes når den foreligger)
- Valgkomiteens innstilling
- Registreringsblankett for årsmøtedeltakere (kopieres fra 2022)