



BÆRUM KOMMUNE  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Regine Dorothea Clausen, 69 24 70 00

## Statsforvalterens vedtak - Bærum kommune - 94/740 - Paal Bergs vei 127 - klage på avvisningsvedtak

Statsforvalteren viser til kommunens oversendelse av klagesak den 04.12.2023.

Vi har behandlet saken og vår konklusjon er:

**Statsforvalteren opprettholder kommunens vedtak av 26.09.2023 i sak 23/13288/23/196001.**

**Klagene har ikke ført frem.**

### Sakens bakgrunn

Saken gjelder klage på vedtak om avvisning av klage.

Bærum kommune fattet den 30.09.2020 tillatelse til endring av tiltak og dispensasjon fra boligformål i reguleringsplan for etablering av aktivitetsrom i underetasjen av boligblokk på ovennevnte eiendom. Tillatelsen medførte blant annet en endring av antall parkeringsplasser ved at 10 av 20 parkeringsplasser ble fjernet.

Bærum kommune mottok deretter henvendelser fra Rykkinntoppen 2 Boligsameie med påstander om at støy og vibrasjoner fra aktivitetsrommet medførte en belastning for mange av beboerne i bygningen. Etter å ha innhentet ytterligere informasjon, avsluttet kommunen tilsynet den 08.03.2023.

Den 28.04.2023 mottok kommunen klage på vedtaket av 30.09.2020 og klage på at kommunen avsluttet tilsynet. Kommunen avviste klagen den 26.09.2023 da klagen var for sent fremsatt. Klagen på at tilsynet ble avsluttet ble avvist fordi dette ikke er et enkeltvedtak, jf. forvaltningsloven §28, jf. § 2.



Rykkinntoppen 2 Sameie ved Anne Årstad og Ingvild Günther klaget på kommunens avvisning i brev datert 09.10.2023. Kari Eliassen klaget i brev datert 18.10.2023.

Klagerne anfører i hovedsak at på tidspunktet kommunen fattet vedtaket var boligblokken fremdeles under bygging og at eiere av leilighetene ble ikke varslet om kommunens vedtak. Det vises til at boligsameiet er en privat boligblokk og ikke en del av helseinstitusjonen. Klagerne peker også på at det foreligger medisinske årsaker til at den enkelte ikke kan holde ut med støyen fra aktivitetsrommet og må ha en parkeringsplass i samme boligblokk.

Bærum kommune tok ikke klagen til følge den 04.12.2023 og oversendte saken til Statsforvalteren samme dag.

Statsforvalteren forutsetter at partene er kjent med sakens dokumenter og gir derfor ikke ytterligere saksreferat.

### **Statsforvalteren som klageinstans**

Statsforvalteren er klageinstans for vedtak etter plan- og bygningsloven. Myndigheten er delegert fra Kommunal- og distriktsdepartementet, jf. plan- og bygningsloven § 1-9. Vår myndighet som klageinstans fremgår av forvaltningsloven § 34.

### **Statsforvalteren ser slik på saken**

#### Klagefrist

Forvaltningsloven har regler om klager på enkeltvedtak fattet av kommunen. Det går frem av plan- og bygningsloven § 1-9 at forvaltningsloven gjelder med de særlige begrensninger som er gitt i plan- og bygningsloven.

Som enkeltvedtak regnes avgjørelser som gjelder rettigheter og plikter til en eller flere bestemte personer. Avgjørelser som gjelder avvisning av en sak omfattes også av forvaltningslovens regler om enkeltvedtak, jf. forvaltningsloven § 2 tredje ledd.

Kommunens avgjørelse om å avslutte et tilsyn er ikke et enkeltvedtak med klagerett, jf. forvaltningsloven §§ 2 og 28 tredje ledd, men en beslutning som ikke kan påklages. Den del av klagen som gjelder dokumenttilsynet faller derfor utenfor denne saken.

For den del av klagen som gjelder vedtaket om dispensasjon, er fristen for å klage tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. For den som ikke har mottatt underretning om vedtaket, løper fristen fra det tidspunkt han har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket. Ved vedtak som går ut på å tilstå noen en rettighet, skal klagefristen for andre likevel senest løpe ut når det er gått 3 måneder fra det tidspunkt vedtaket ble truffet, jf. forvaltningsloven § 29 andre ledd.

Vedtaket i denne saken ble fattet den 30.09.2020 og påklaget den 28.04.2023. Klagefristen er dermed oversittet.

Forvaltningslovens § 31 første ledd åpner for at klagefristen kan oversittes i visse tilfeller. Bestemmelsen lyder slik:

«Selv om klageren har oversittet klagefristen, kan klagen tas under behandling såfremt



- a. Parten eller hans fullmektig ikke kan lastes for å ha oversittet fristen eller for å ha drøyd med klage etterpå, eller
- b. Det av særlige grunner er rimelig at klagen blir prøvd.

Ved vurdering av om klagen bør tas opp til behandling, skal det også legges vekt på om endring av vedtaket kan medføre skade eller ulempe for andre.

Klagen kan ikke tas under behandling som klagesak dersom det er gått mer enn ett år siden vedtaket ble truffet.»

Statsforvalteren kan i likhet med kommunen ikke ta stilling til privatrettslige anliggende ved kjøp av bolig, jf. plan- og bygningsloven § 21-6. Antall parkeringsplasser til eiendommen er i henhold til reguleringsplanen. Statsforvalteren kan ikke se at vilkårene i forvaltningsloven § 31 første ledd er oppfylt. Vi bemerker at klagen uansett er fremsatt mer enn ett år etter at vedtaket ble fattet. En klage kan aldri behandles når det er gått lenger tid enn 1 år siden vedtaket ble truffet, jf. forvaltningsloven § 31 tredje ledd. Vilkårene for å ta klagen til behandling på tross av at klagefristen er oversittet er ikke oppfylt, jf. forvaltningsloven § 31.

Statsforvalteren vurderer at kommunens vedtak om å avvise klagen opprettholdes. Slik saken er opplyst foreligger det ikke rettslig grunnlag for å endre eller oppheve kommunens vedtak.

### **Konklusjon**

Statsforvalteren opprettholder kommunens vedtak av den 26.09.2023 i sak 23/13288/23/196001. Klagen har ikke ført frem.

Vedtaket er endelig. Dere kan ikke klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd.

Med hilsen

Karin Sand Oftedal  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling

Regine Dorothea Clausen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE  
Kari Eliassen  
Ingvild Günther  
Anne Årstad

Postboks 323  
Paal Bergs Vei 127  
Paal Bergs Vei 127  
Paal Bergs Vei 127

2001 LILLESTRØM  
1349 RYKKINN  
1349 RYKKINN  
1349 RYKKINN