

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Resultatregnskap 2023

Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 745 208	1 725 294	1 745 198	1 955 660
Annen driftsinntekt	2	86 188	36 836	50 000	45 000
Sum driftsinntekter		1 831 396	1 762 130	1 795 198	2 000 660
Kostnader					
Lønnskostnad	3	91 280	67 319	72 031	95 844
Konsulenttjenester	4	195 469	96 290	100 816	221 548
Kontingenter	5	2 900	2 650	3 000	3 100
Rep og vedlikehold	6	132 623	221 364	772 453	739 487
Forsikringer		111 214	123 746	121 717	127 876
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		43 300	117 391	188 812	144 054
Energi og fyring		94 690	188 936	144 000	215 000
Kabel-TV og telefoni		222 273	196 588	213 830	246 737
Driftskostnader	7	299 081	129 505	289 674	313 646
Andre driftskostnader	8	195 746	38 475	30 823	47 677
Sum driftskostnader		1 388 576	1 182 264	1 937 156	2 154 969
Driftsresultat før finansposter		442 820	579 866	-141 958	-154 309
Finansielle poster					
Finansinntekt		6 165	317	0	0
Finanskostnad		410	0	0	0
Sum finansposter		5 755	317	0	0
Årsresultat		448 575	580 183	-141 958	-154 309
Overført til annen egenkapital	9	448 575	580 183	0	0
Sum disponering		448 575	580 183	0	0

Balanse 31.12.2023

Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		84 698	68 314
Forskuddsbetalt strøm, varme etc		13 625	0
Kundefordringer		108 751	67 733
Sum fordringer		207 074	136 046
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 579 085	1 299 489
Sum omløpsmidler		1 786 158	1 435 535
SUM EIENDELER		1 786 158	1 435 535

Balanse 31.12.2023

Rykkinntoppen 1 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 543 725	1 095 150
Sum egenkapital		1 543 725	1 095 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 950	88 019
Annen kortsiktig gjeld	10	78 484	252 367
Sum kortsiktig gjeld		242 433	340 386
Sum gjeld		242 433	340 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 158	1 435 535

Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Søren Saaby Einshøj
Styrets leder

Torbjørn Stensen
Styremedlem

Morten Opsal
Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	1 531 368	1 527 294	1 531 368	1 607 936
3606	Kabel TV/bredbånd	213 840	198 000	213 830	246 048
3631	Fjernvarme	0	0	0	101 676
Sum felleskostnader		1 745 208	1 725 294	1 745 198	1 955 660

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	15 829	0	50 000	0
Oppstartskapital	0	12 096	0	0
El bil/ladeanlegg	70 359	24 740	0	45 000
Sum andre driftsinntekter	86 188	36 836	50 000	45 000

Andre inntekter gjelder en gave til sameiet for hjertestarter.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	59 000	63 130	84 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 319	8 901	11 844
Sum lønnskostnader	91 280	67 319	72 031	95 844

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	6 344	6 250	6 688	6 661
Forretningsførerhonorar	90 208	90 040	94 128	98 514
Juridisk bistand	40 094	0	0	100 000
Teknisk bistand	43 108	0	0	0
Vakthold/securitas	1 497	0	0	1 444
Annen fremmed tjeneste	14 218	0	0	14 929
Sum konsulenttjenester	195 469	96 290	100 816	221 548

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Annen fremmed tjeneste gjelder energiservice fra Techem Norge AS.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	0	2 650	3 000	0
Andre kontingenter	2 900	0	0	3 100
Sum kontingenter	2 900	2 650	3 000	3 100

Andre kontingenter gjelder Huseiernes Landsforbund.

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	4 266	5 068	17 100	16 351
Vedlikehold VVS	100	33 736	36 098	15 179
Vedlikehold elektro	14 200	0	26 737	15 750
Vedlikehold utvendig anlegg	1 448	22 258	15 000	6 000
Vedlikehold heis	10 701	41 513	30 174	42 710
Vedlikehold garasjer	2 139	22 674	15 000	4 871
Vedlikehold eiendom	0	0	500 000	500 000
Vedlikehold ventilasjon	32 708	10 816	33 550	23 512
Vedlikehold brannsikring	27 061	95 300	98 794	115 114
Egenandel forsikringsskader	40 000	-10 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	132 623	221 364	772 453	739 487

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	156 360	102 185	152 243	164 178
Renholdstjenester	83 445	31 550	81 248	87 620
Snøbrøyting/strøing/feiing	59 276	-4 230	56 183	61 848
Sum driftskostnader	299 081	129 505	289 674	313 646

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	91 332	0	0	4 000
Driftskostnader garasjer	0	1 348	0	0
Søppeltømming/container	98	0	0	0
Driftskostnader	30 200	0	0	4 000
Verktøy og redskaper	3 726	945	3 000	4 000
Nøkler, låser og skilt	0	11 503	0	0
Annet driftsmateriale	33 758	0	0	0
Lisenser/software	17 058	14 461	15 473	20 177
Kostnader tillitsvalgte	8 000	5 000	5 350	8 400
Generalforsamling/årsmøte	0	156	0	0
Velferdskostnader	2 295	2 400	4 000	2 500
Annen kontorkostnad	6 875	0	0	2 000
Gave	0	262	0	0
Øredifferanser	5	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 600
Sum andre driftskostnader	195 746	38 475	30 823	47 677

Driftskostnader lokaler gjelder brannalarm og -overføring, samt serviceavtale om låsservice.

Driftskostnader gjelder ettersyn og alarmavtale for heis.

Annet driftsmateriale gjelder i all hovedsak innkjøp av hjertestarter.

Annen kontorkostnad gjelder dronefoto.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 095 150	514 967
Tilført til/fra EK fra årets resultat	448 575	580 183
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 543 725	1 095 150
Annen egenkapital 31.12	1 543 725	1 095 150
Sum egenkapital 31.12	1 543 725	1 095 150

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeld til Bori, administrasjonskostnader	2 537	5 192
Andre påløpte kostnader	60 259	247 175
Avsatte påløpte kostnader	15 688	0
Sum annen kortsiktig gjeld	78 484	252 367

Andre påløpte kostnader gjelder avsetning til bestridte fakturakrav, samt faktura for strøm med forfall i 2024.

Avsatte påløpte kostnader gjelder avsetning for ikke betalt forretningsførerhonorar.

Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	1 095 150	514 967
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	448 575	580 183
B. Årets endring i arbeidskapital	448 575	580 183
C. Arbeidskapital 31.12	1 543 725	1 095 150
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 786 158	1 435 535
- Kortsiktig gjeld	242 433	340 386
= Arbeidskapital 31.12	1 543 725	1 095 150

5073 2023 Årsregnskap med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Opsal, Morten	2024-04-16	Stensen, Torbjørn	2024-04-16

Identifikasjon

 Opsal, Morten

Identifikasjon

 Stensen, Torbjørn

Navn	Dato
Einshøj, Søren Saaby	2024-04-16

Identifikasjon

 Einshøj, Søren Saaby