

Rykkintoppen 1 Boligsameie ble overtatt fra utbyggeren i november 2020

Sameiebrøken utgjør BRA (m2): 3 242,2

Område	Beskrivelse	Levetid
Heiser	Wire- og drivskiveskift	Etter 12-15 år
Heiser	Oppgradering	Om 20-25 år
Teknisk rom, kjeller	OSO Hotwater MS600 varmtvannsbereder 2 stk	15-20 år levetid
	OSO Hotwater M600 varmtvannsbereder 2 stk	15-20 år levetid
	Fiorini VKG 2000L bereder	15-20 år levetid
	Novell El.kjele 69 504 kW NovEL 72S	20-25 år levetid
	Akermec WRL200XK UN varmpumpe	15-20 år levetid
	Gunfos GT-HR-80V ekspansjonstank	10-20 år levetid
	Gunfos GT-HR-300V ekspansjonstank	10-20 år levetid
	Gunfos GT-U-300V ekspansjonstank	10-20 år levetid
	Ventiler	
	Annet	
Drenering og overvann (Nr 9)	Klemlist over grunnmurspapp	Innen 2-5 år
Yttervegger (Nr 11)	Mangelfull avslutning av vindsperre, kledning	Innen 6-10 år
Yttervegger (Nr 11)	Leie av stillaser til utvendige fasader	
Yttervegger (Nr 11)	Vask av utvendig kledning	
Yttervegger (Nr 11)	Beising av utvendige kledninger	
Utvendig kledning (Nr 12)	Skrå skjæring av panel, på nord siden	Innen 2-5 år
Vinduer og balkongdører (Nr 13)	Forventet lang gjenstående levetid	
Dørpumper (Nr 14)	Utskifting dørpumper 22 stk	6-10 år levetid
	Utskifting dørpumper 2 stk slår 180 grader	6-10 år levetid
Ytterdører til A og B (Nr 14)	Utskiftes etter 30-50 år	
Garasjeporter (Nr 15)	Tas over løpende drift	
Branndører fellesareal (Nr 17)	Forventet lang gjenstående levetid	Senere enn 21 år
Innvendige flater (Nr 18)	Flekkmalning av fellesareal	Innen 6-10 år
Membran på taket (Nr 23)	Forventet levetid minimum 30 år	
Taktekking beslag (Nr24)	Manglende beslag ved stigen	Innen 2-5 år
Bunn og uttrekksledninger (Nr 28)	Kontroll og vedlikeholdsspyling	Innen 6-10 år
Ventilasjon i leilighet (Nr 29)	Rengjøring av ventilasjonskanaler og aggregat	Innen 2-5 år

						2020	2021
Årlig avsetningsbeløp						0	41 536
Brukt avsetning							
Gjenstående avsetning						0	41 536
Innestående på bankkonto ved årets utgang							
Årlig avsetningsbeløp per BRA							12,81
						2020	2021
KPI august						112,5	116,3
KPI %-økning året							1,034
Beløp	Levetid ca	Inndekkes over	Utbedres i ca	Beløp per år			
125 000	12	12	2033	10 417	i.a.		10 769
625 000	21	21	2042	29 762	i.a.		30 767
117 000	17	14	2038	8 357			
84 500	17	14	2038	6 036			
65 000	17	14	2038	4 643			
333 125	20	17	2041	19 596			
260 000	15	12	2036	21 667			
6 500	15	12	2036	542			
12 000	15	12	2036	1 000			
23 000	15	12	2036	1 917			
70 000		1					Beløpet dekkes over løpende drift i 2024/2025
48 500		1					Beløpet dekkes over løpende drift i 2024/2025
270 000	12	12	2033	22 500			
430 000	12	12	2033	35 833			
388 000		2					Beløpet dekkes over løpende drift i 2024/2025
687 500	9	6	2030	114 583			
125 000	9	6	2030	20 833			
106 000	9	6	2030	17 667			
25 000		1					Beløpet dekkes over løpende drift i 2024/2025
25 000		6	2030	4 167			
0							
						0	41 536

44 250	46 393	279 340	0	0	0	0
		0	0			
85 786	132 179	411 518	411 518	411 518	411 518	411 518
	253 674					
13,65	14,31	86,16	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
123,9	129,9					
1,065	1,048					

11 472	12 028	0	0
32 778	34 365	0	0
		8 357	0
		6 036	0
		4 643	0
		19 596	0
		21 667	0
		542	0
		1 000	0
		1 917	0

025.						
025.						
		22 500				

		35 833				
025.						
		114 583	0			
		20 833	0			

		17 667	0			
025.						
		4 167	0			

44 250	46 393	279 340	0	0	0	0
--------	--------	---------	---	---	---	---

0	0	0	0	0	0	
411 518	411 518	411 518	411 518	411 518	411 518	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035



0 0 0 0 0 0

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042



2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049



2050

2051

2052