

Oppsummeringsrapport for Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Avstemmingsperiode: 23.04.2021 16:00 - 28.04.2021 15:00

Antall seksjoner som har avgitt stemme: 22

Seksjon	Navn	Adresse
21	Grethe Louise Nilsen	Paal Bergs vei 131 A
43	Helene Fredrikke Wessel (Knut Edgar Paulsberg)	Paal Bergs vei 131 A
40	Hilde Bache Eriksson	Paal Bergs vei 131 A
44	Jørn Erik Toppe (Cecilie Løvdal)	Paal Bergs vei 131 A
23	Knut Erik Bjørklund (Kari Bjørklund)	Paal Bergs vei 131 A
10	Per-Olav Bakke	Paal Bergs vei 131 A
42	Ragnhild Oma (Dag Erichsrud)	Paal Bergs vei 131 A
35	Søren Saaby Einshøj (Eva Einshøj)	Paal Bergs vei 131 A
8	Terje Halvorsen (Tone E Halvorsen)	Paal Bergs vei 131 A
32	Torbjørn Stensen (Camilla Haaland)	Paal Bergs vei 131 A
27	Edel Bjørseth (Tor Arne Holmseth)	Paal Bergs vei 131 B
37	Gerd Juul Ludviksen (Willy Samdal)	Paal Bergs vei 131 B
18	Guri Lisbeth Hasle	Paal Bergs vei 131 B
19	Jan Terje Messel (Marianne Jarøy Solheim)	Paal Bergs vei 131 B
25	Kirstin Elisa Vinje	Paal Bergs vei 131 B
39	Liv Sjølie Amble (Christian Barman Amble)	Paal Bergs vei 131 B
26	Ola Torgeir Kjørren (Astrid Jensen)	Paal Bergs vei 131 B
38	Olav Sørholt (Anne Elisabeth Sørholt)	Paal Bergs vei 131 B
31	Ottar Høiby (Inga Høiby)	Paal Bergs vei 131 B
2	Rita Moberg Follvar	Paal Bergs vei 131 B
4	Rune Hakkebo (Nina Eidsaae)	Paal Bergs vei 131 B
15	Sverre Bråthen (Johanne Lovise Bråthen)	Paal Bergs vei 131 B

1 Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Sakstype: Til orientering

Møtet er innkalt i henhold til nye § 41 i lov om eierseksjoner, som åpner for å avholde møte uten fysisk oppmøte, og gjennomføres derfor digitalt. Styreleder velges som møteleder og vil ha det overordnede ansvaret for at møtet gjennomføres i henhold til lover og regler.

Forslag til vedtak: Tas til orientering

Totalt antall stemmer:	22
Tatt til orientering:	22

1.2 Opptak av navnefortegnelse

Sakstype: Til orientering

Hvem som benytter seg av stemmemulighetene registreres automatisk gjennom den digitale løsningen. Antall stemmeberettigede vil fremkomme i den endelige protokollen

Forslag til vedtak: Til orientering

Totalt antall stemmer:	22
Tatt til orientering:	22

1.3 Valg av sekretær og to boligeiere til å signere protokollen

Sakstype: Til orientering

Protokollen utarbeides på bakgrunn av svar avgitt i den digitale løsningen, og godkjennes av styret i etterkant.

Forslag til vedtak: Til orientering

Totalt antall stemmer:	22
Tatt til orientering:	22

1.4 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Sakstype: Beslutningssak

Møtet er innkalt i henhold lovens § 41, og styret har besluttet å gjennomføre ordinær generalforsamling uten fysisk oppmøte.

Forslag til vedtak: Godkjent

Totalt antall stemmer:	22
Blankt:	0
For:	22
Mot:	0

2 Styrets årsberetning for 2020

Sakstype: Beslutningssak

Det vises til styrets årsberetning for 2020 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding godkjennes

Totalt antall stemmer:	22
Blankt:	0
For:	22
Mot:	0

3 Årsoppgjøret for 2020

3.1 Årsoppgjøret for 2020

Sakstype: Beslutningssak

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

Forslag til vedtak: Regnskapet godkjennes

Totalt antall stemmer:	22
Blankt:	1
For:	21
Mot:	0

3.2 Anvendelse av årsresultatet

Sakstype: Beslutningssak

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak: Godkjent

Totalt antall stemmer:	22
Blankt:	0
For:	22
Mot:	0

4 Styrehonorar

4.1 Styrehonorar

Sakstype: Beslutningssak

Styrehonoraret foreslås til kr 44 000,-. Honoraret fordeles internt av styret

Forslag til vedtak: Godkjent

Totalt antall stemmer:	22
Blankt:	0
For:	22
Mot:	0

5 Innkomne forslag

Innkomne forslag fra styret og fra beboer.

5.1 Trivselsregler

Sakstype: Beslutningssak

Styret har utarbeidet forslag til trivselsregler (se vedlegg).

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar trivselsregler som foreslått av styret.

Totalt antall stemmer:	22
Blankt:	0
For:	21
Mot:	1

5.2 Vedlikeholds avsetning

Sakstype: Beslutningssak

Beboer har foreslått etablering av avsetning til vedlikehold som vil medføre en forhøyelse av de månedlige innbetalinger med et tilsvarende beløp som bestemmes avsatt.

Forslag til vedtak: Styret etablerer avsetning til fremtidig vedlikehold, med et årlig beløp tilsvarende et tillegg på 5% på de til enhver tid innkrevde felleskostnadene med virkning fra 01.01.2022.

Totalt antall stemmer:	22
Blankt:	2
For:	19
Mot:	1

5.3 Vedtektsendring §2-1

Sakstype: Beslutningssak

Forslag fra styret: I vedtektenes punkt 2-1 står det i dag at seksjonseier plikter å melde utleie til forretningsfører. Styret ønsker at eventuell kostnad for en slik registrering skal tilfalle seksjonseier, altså vedkommende som utløser kostnaden, og ikke sameiet som helhet.

Forslag til vedtak: Til vedtektenes punkt 2-1 tilføyes det:
«Eventuelt registreringsgebyr til forretningsfører dekkes av seksjonseier».

Totalt antall stemmer:	22
Blankt:	0
For:	22
Mot:	0

5.4 Vedtektsendring § 7

Sakstype: Beslutningssak

Forslag fra styret: For å sikre kontinuitet samt upartisk oppstilling av kandidater til styret, foreslår det sittende styre å etablere en valgkomite.

Forslag til vedtak: Til vedtektenes punkt 7 tilføyes nytt underpunkt, og overskiften endres til "Styret og valgkomite":
7-7 Valgkomite
Valgkomiteens oppgave er å avgi en innstilling til årsmøtet i Rykkinntoppen 1 Boligsameie til valg på medlemmer i styret og valgkomiteen. Valgkomiteen består av to medlemmer som velges av årsmøtet. Bare seksjonseiere i Rykkinntoppen 1 Boligsameie er valgbare. Funksjonstiden for valgkomiteen medlemmer er to år, men slik at ett medlem vekselvis står på valg hvert år.

Totalt antall stemmer:	22
Blankt:	0
For:	22
Mot:	0

5.5 Vedtektsendring § 8-4

Sakstype: Beslutningssak

Forslag fra styret: For å sikre kontinuitet samt upartisk oppstilling av kandidater til styret, foreslår det sittende styre å etablere en valgkomite.

Forslag til vedtak: Til vedtektenes punkt 8-4 «Saker årsmøte skal behandle» tilføyes det under teksten: «Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære årsmøtet:»
som ekstra punkt tilføyes:
• velge valgkomite.

Totalt antall stemmer:	22
Blankt:	1
For:	21
Mot:	0

6 Valg

6.1 Valg av styremedlemmer

Sakstype: Valg

Lene Merete Guddal Larsen ble valgt inn i styret i 2020, men har av helsemessige årsaker valgt å trekke seg fra styrevervet i februar 2021. Varamedlem Søren Saaby Einshøj rykket derfor inn i styret fra samme tidspunkt som fungerende styremedlem frem til årsmøtet.

Forslag til vedtak: Styrets innstilling godkjennes

Styrets innstilling: Styrets innstilling: Søren Saaby Einshøj velges som permanent styremedlem for 2 år.

Totalt antall stemmer: 21

Valg av Fungerende styremedlem for Styre for Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Utgående personer

Søren Saaby Einshøj

Kandidater

Antall stemmer

Søren Saaby Einshøj (på gjenvalg)

21

6.2 Valg av varamedlem

Sakstype: Valg

Styret forslår at Knut Erik Bjørklund stiller til valg som varamedlem for 1 år til avløsning for Søren Saaby Einshøj.

Forslag til vedtak: Styrets innstilling godkjennes.

Totalt antall stemmer: 21

Valg av Varamedlem for Styre for Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Utgående personer

1 Nytt varamedlem til styre

Kandidater

Antall stemmer

Knut Erik Bjørklund

21

6.3 Valg av valgkomite

Sakstype: Valg

Styret har oppnevnt en valgkomite i 2021, som består av Guri Hasle og Olav Sørholt.

Forslag til vedtak: Valgkomite som innstilling

Styrets innstilling: På dette årsmøtet i 2021 stiller Guri Hasle til valg for to år og Olav Sørholt for ett år.

Totalt antall stemmer: 42

Valg av Valgkomité for Styre for Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Utgående personer

1 Nytt valgkommite medlem

2 Nytt valgkommite medlem

Kandidater

	Antall stemmer
Olav Sørholt	21
Guri Lisbeth Hasle	21