

Avsatt på bank vedlikehold pr 31.12.2023	
<b>Vedlikeholdsbudsjett</b>	

253 674

Årlig avsetningsbeløp

0 41 536 44 250 46 393 279 340 0

Brukt avsetning

0 0

Gjenstående avsetning

0 41 536 85 786 132 179 411 518 411 518

Innstående på bankkonto ved årets utgang

253 674

Årlig avsetningsbeløp per BRA

12,81 13,65 14,31 86,16 0,00

Rykkintoppen 1 Boligsameie ble overtatt fra utbyggeren i november 2020

Sameiebrøken utgjør BRA (m<sup>2</sup>) 3 242,2

KPI august

112,5 116,3 123,9 129,9

KPI %-økning året

1,034 1,065 1,048

Område	Beskrivelse	Levetid	Beløp	Levetid ca	Inndekket	Utbedret i	Beløp per år						
Heiser	Wire- og drivskiveskift	Etter 12-15	125 000	12	12	2033	10 417	i.a.	10 769	11 472	12 028	0	0
Heiser	Oppgradering	Om 20-25 år	625 000	21	21	2042	29 762	i.a.	30 767	32 778	34 365	0	0
Teknisk rom, kjeller	OSO Hotwater MS600 varmtvannsbereder 2 stk	15-20 år lev	117 000	17	14	2038	8 357					8 357	0
	OSO Hotwater M600 varmtvannsbereder 2 stk	15-20 år lev	84 500	17	14	2038	6 036					6 036	0
	Fiorini VKG 2000L bereder	15-20 år lev	65 000	17	14	2038	4 643					4 643	0
	Novell El.kjele 69 504 kW NovEL 72S	20-25 år lev	333 125	20	17	2041	19 596					19 596	0
	Akermec WRL200XK UN varmpumpe	15-20 år lev	260 000	15	12	2036	21 667					21 667	0
	Gunfos GT-HR-80V ekspansjonstank	10-20 år lev	6 500	15	12	2036	542					542	0
	Gunfos GT-HR-300V ekspansjonstank	10-20 år lev	12 000	15	12	2036	1 000					1 000	0
	Gunfos GT-U-300V ekspansjonstank	10-20 år lev	23 000	15	12	2036	1 917					1 917	0
	Ventiler												
	Annet												
Drenering og overvann (Nr 9)	Klemlist over grunnmurspapp	Innen 2-5 år	70 000		1			Beløpet dekkes over løpende drift i 2024/2025.					
Yttervegger (Nr 11)	Mangelfull avslutning av vindsperre, kledning	Innen 6-10 år	48 500		1			Beløpet dekkes over løpende drift i 2024/2025.					
Yttervegger (Nr 11)	Leie av stillaser til utvendige fasader		270 000	12	12	2033	22 500					22 500	
Yttervegger (Nr 11)	Vask av utvendig kledning												
Yttervegger (Nr 11)	Beising av utvendige kledninger		430 000	12	12	2033	35 833					35 833	
Utvendig kledning (Nr 12)	Skrå skjæring av panel, på nord siden	Innen 2-5 år	388 000		2			Beløpet dekkes over løpende drift i 2024/2025.					
Vinduer og balkongdører (Nr 13)	Forventet lang gjenstående levetid												
Dørpumper (Nr 14)	Utskifting dørpumper 22 stk	6-10 år leve	687 500	9	6	2030	114 583					114 583	0
	Utskifting dørpumper 2 stk slår 180 grader	6-10 år leve	125 000	9	6	2030	20 833					20 833	0
Ytterdører til A og B (Nr 14)	Utskiftes etter 30-50 år												
Garasjeporter (Nr 15)	Tas over løpende drift												
Brannrør fellesareal (Nr 17)	Forventet lang gjenstående levetid	Senere enn 21 år											
Innvendige flater (Nr 18)	Flekkmalning av fellesareal	Innen 6-10 år	106 000	9	6	2030	17 667					17 667	0
Membran på taket (Nr 23)	Forventet levetid minimum 30 år												
Taktekking beslag (Nr24)	Manglende beslag ved stigen	Innen 2-5 år	25 000		1			Beløpet dekkes over løpende drift i 2024/2025.					
Bunn og uttrekksledninger (Nr 25)	Kontroll og vedlikeholdsspyling	Innen 6-10 år	25 000		6	2030	4 167					4 167	0
Ventilasjon i leilighet (Nr 29)	Rengjøring av ventilasjonskanaler og aggregat	Innen 2-5 år	0										

0 41 536 44 250 46 393 279 340 0