

# PROTOKOLL

Protokoll fra ordinært årsmøte i Rykkinntoppen 1 Boligsameie torsdag 25. juni 2024 kl 18 på Rykkinn  
Grendehus.

april

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

## 1. KONSTITUERING

### 1.1 Valg av møteleder

Styret foreslår Knut Erik Bjørklund som møteleder.

*Vedtak:* Knut Erik Bjørklund velges som møteleder – enstemmig.

### 1.2 Opptak av navnefortegnelse, og fremlagte fullmakter

Stemmeberettigede møtedeltakere er registrert ved inngangen.

Antall seksjoner som kan stemme: 25 herav 3 fullmakter.

*Vedtak:* Tatt til orientering.

### 1.3 Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen

Til protokollfører/sekretær foreslås Morten Opsal.

Liv Amble og Hilde Backe Eriksson velges til signering av protokollen.

*Vedtak:* Enstemmig godkjent

### 1.4 Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Møtet er innkalt i henhold til lov om eierseksjoner § 4I og sameiets vedtekter.

Forslag til vedtak: Årsmøtet er lovlig kalt inn.

*Vedtak:* Enstemmig godkjent

## 2. STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2023

Styrets årsrapport er vedlagt utsendelsen og anbefales godkjent.

*Vedtak:* Styrets årsrapport enstemmig godkjent.

## 3. ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### 3.1 Årsregnskapet for 2023

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at årsregnskapet godkjennes.

*Vedtak:* Årsregnskapet enstemmig godkjent.

### 3.2 Disponering av årsresultat

Styret forslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

*Vedtak:* Disponeringen enstemmig godkjent.

### 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

Forslag til styrehonorar for perioden er kr 84.000

*Vedtak:* Styrets honorar for 2023/2024 fastsettes til kr. 84 000, enstemmig vedtatt.

### 5. INNKOMNE FORSLAG

8 saker under innkomne forslag. Forslagsstiller bes om å kommentere/utdype forslaget. Styret kommenterer eventuelle avvikende forslag

#### Sak 1-2024: Vedtektsendring paragraf 7-1 Styret - sammensetning

Styret består i dag av en styreleder samt en til to andre medlemmer. For å minke arbeidsbyrden på det enkelte styremedlem foreslås det å øke ander medlemmer til inntil fire.

Forslagsstiller: Styret

*Forslagsstillers forslag til vedtak:*

*Sameiets vedtekter «7-1 Styret – sammensetning» første setning endres fra;*

*«Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og en til to (1-2) andre medlemmer med en til to (1-2) varamedlemmer.»*

*Til: «Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og to til fire (2-4) andre medlemmer med en til to (1-2) varamedlemmer.»*

*Pkt 7.1, andre ledd:*

*Fra: «Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.»*

*Til: «Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Årsmøtet kan vedta at funksjonstiden i enkelte tilfeller fravikes for å ivareta kontinuiteten i styret. Styreleder, styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.»*

**VEDTAK:** Vedtektsendringene enstemmig vedtatt

#### Sak 2-2024: Mandat Arrangementskomite (orienteringssak)

Styret har utarbeidet et mandat for arrangementskomite, jf. vedlegg i denne innkallingen. Deltakere i arrangementskomiteen velges på årsmøtet etter innstilling fra valgkomiteen. Målet er å ha kontinuitet og struktur på arbeidet med trivselsarrangementer i boligsameiet.

**VEDTAK:** Tatt til etterretning.

### **Sak 3-2024: Kollektiv innmelding i Berger og Rykkinn Vel**

Berger og Rykkinn vel er en partipolitisk nøytral organisasjon.

Formålet er å ivareta medlemmenes og velområdets felles interesser i den utstrekning vellets vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer.

Velforeningen ble stiftet i 1925

Vellet tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboerne og velområdet eventuelt i samarbeid med andre foreninger og organisasjoner i området.

Det representerer befolkningen overfor kommunen og er befolkningens talerør utad i saker som vedrører områdets og befolkningens interesser.

Vellet avgir uttalelser om saker som vedrører velområdet, og skal i sitt arbeide bidra til en balansert utvikling ved å arbeide for gode oppvekstvilkår og bomiljøer og bidra til at det tas natur- og miljøhensyn i utviklingen av området.

Saker som blir forelagt vellet, behandles i samsvar med de gjensidig forpliktende avtaler som er inngått mellom kommunen og Bærum Velforbund.

Årskontingent pr bolig er fra 2021 kr 250,-. For boligsameier og huseierforeninger som er kollektivt innmeldt, gjelder egne regler.

Kontingenten vil bli  $kr\ 250,- \times 44\ leiligheter \times 1/3 = kr\ 3.667$

Forslagsstiller: Ragnhild Oma

*Forslagsstillers forslag til vedtak: Styret iverksetter kollektiv innmelding i Berger og Rykkinn Vel*

**Styrets innstilling: Styret anbefaler at medlemskap i Berger og Rykkinn Vel overlates til de enkelte seksjonseiere.**

Vedtak: Forslagsstillers forslaget vedtatt med 15 av 25 stemmeberettigede stemmer.

### **Sak 4-2024: Sykkelparkering**

Sykkelparkering er idag kun utendørs eller i den enkelte beboers kjellerbod. Utendørs parkering medfører rask forringelse av sykler med dertil hørende kostnader for beboerne. Kjellerbodene er trange og ikke godt egnet for sykler som er regelmessig i bruk.

Både i A- og B-oppgangene er det ledig plass under trapp i kjelleretasjen. Her er det plass til flere sykler. Syklene vil knapt være synlig for passerende. Se bilder nedenfor. Tråsykler utgjør ingen brannfare. Evt. elsykler utgjør liten brannfare da det ikke vil foregå noen lading under trappen. Det er forøvrig sprinkler under trappene.

For å sikre vask av gulv, foreslår jeg at den første som melder seg som bruker av sykkelparkering under trapp i hver oppgang tar på seg oppgaven som parkeringskoordinator. Vedkommende vil være ansvarlig for at gulvet under trappen vaskes med samme hyppighet som trappeoppgangen forøvrig (hver 14. dag?). Jeg tar gjerne på meg denne oppgaven for oppgang B.

Forslagsstiller: Erik Hatlebakk, Leilighet H0205, oppgang B

*Forslagsstillers forslag til vedtak:*

Årsmøtet beslutter å gjennomføre en 12 måneders prøveordning frem til neste årsmøte som innebærer et unntak fra Trivselsreglenes punkt 6.3 når det gjelder oppbevaring av sykler i fellesområder. Prøveordningen vil bestå i at beboere som ønsker å parkere sykler under trapp i kjelleretasje i A- eller B-oppgang informerer Styret om dette. Den første beboer som melder seg i hver oppgang, tar på seg oppgaven som parkeringskoordinator. Dette innebærer å sørge for vasking under trapp med samme hyppighet som trappeoppgang. Sykler som parkeres under trapp, skal være merket med navn og leilighetsnummer.

**Styrets innstilling: Styret støtter forslaget**

VEDTAK: Forslaget enstemmig vedtatt som en prøveordning på 12 måneder

### **Sak 5-2024: Servicelinje til/fra Rykkinntoppen**

Dette forslaget gjelder innføringen av en minibuss-service som en løsning på de transportutfordringene mange av våre eldre beboere over 60 år står overfor, spesielt gjennom vintermånedene.

Gjennom disse årene har flere av oss erfart betydelige vanskeligheter med å navigere vår vei til nærmeste bussholdeplass eller utføre nødvendige ærender på grunn av avstand og vanskelige værforhold. Disse utfordringene begrenser vår mulighet til å leve fullt ut og opprettholde den sosiale og aktive livsstilen som Rykkinntoppen Boligsameie så stolt fremmer.

Til tross for gjentatte anmodninger, forblir behovet for en slik tjeneste udekket, noe som direkte påvirker vår livskvalitet og vår evne til å være selvstendige. Derfor ber jeg nok en gang om at styret vurderer implementeringen av en minibuss-service. En slik tjeneste ville være uvurderlig for å forbedre tilgjengeligheten til lokale fasiliteter som butikker, medisinske sentre og sosiale samlingssteder.

Vi forstår at etableringen av en slik tjeneste krever både planlegging og ressurser. Som nevnt tidligere, er vi åpne for diskusjon om mulige finansieringsmodeller, inkludert, men ikke begrenset til, en liten økning i de månedlige avgiftene, søknad om støtte fra kommunen, eller andre kreative løsninger som kan lette økonomisk press.

Vi ber om at dette forslaget, som har blitt et gjentakende tema over de siste tre årene, blir tatt opp med en fornyet følelse av alvor og engasjement på neste styremøte. Vi, beboerne, er klare til å engasjere oss i konstruktiv dialog og samarbeid med styret for å gjøre dette forslaget til virkelighet.

Takk for at dere tar dere tid til å vurdere dette forslaget igjen. Vi tror sterkt på at ved å arbeide sammen, kan vi finne en løsning som både er gjennomførbar og forvandlende for vårt fellesskap.

Forslagsstiller: Guri Hasle, Pari Shahrjerdi og Ragnhild Oma

*Forslagsstillers forslag til vedtak:*

Det nedsettes en komite (=arrangementskomiteen), som får styrets mandat til å jobbe videre med å få minibuss til Rykkinntoppen.

**Styrets innstilling: Styret støtter at det nedsettes en komite utpekt på årsmøtet som jobber med å få servicelinjen til Rykkinntoppen (ikke arrangementskomiteen).**

VEDTAK: Styrets innstilling vedtatt, og en komite etableres. Ragna Berget Jørgensen, Sverre Bråthen og Guri Hasle utpekt som medlemmer.

### **Sak 6-2024: Snøsmelteanlegg (Orienteringssak)**

Det er utarbeidet et diskusjonsnotat med tittel "Snø og is" som ligger vedlagt til innkallingen. Styret jobber frem et budsjett på det eller de alternative løsninger årsmøtet har pekt på. Vedtak gjøres på et ekstraordinært årsmøte når endelig tilbud foreligger.

Forslagsstiller: Styret

Innspill fra diskusjonen

- Snøsmelteanlegget viktig for å bo her
- Viktig mht HMS og ferdsel at det ikke er så glatt
- Feil i konstruksjon overgang vei/fortau og hvordan avfallsbeholderne er plassert.
- Hvem har ansvaret dersom det skjer en fallulykke?
- Kan det monteres rekkverk i svingen fra hellene og ned mot avfallskontainerne, og mellom avfallskontainerne.
- Innspill å anskaffe snøfreser og forsøke å utføre brøytingen selv.
- Innspill å endre opplegget med avfallskontainerne og ha innkastet fra annen side.

VEDTAK: Innspillene tas med i det videre arbeidet.

### **Sak 7-2024: Solcelleanlegg på taket**

Strøm er etterhvert blitt en dyr vare. Ved å investere i et eget strømanlegg kan vi på lengre sikt spare betydelige beløp. Dessuten kan tilgang til egen energi utgjøre en beredskapssikkerhet, sett lys av en spent situasjon i verden rundt oss. Det finnes så vidt jeg vet støtteordninger for denne typen tiltak.

Forslagsstiller: Chris B. Amble - H 0401 - A 1401

*Forslagsstillers forslag til vedtak: Styret oppfordres til å undersøke hva som skal til for å gjennomføre et slikt prosjekt, med økonomiske og praktiske rammer.*

**Styrets innstilling: Styret vil ønske at en beboergruppe utenom styret utreder mulighetene og konsekvenser for et slikt anlegg med rapportering til styret.**

VEDTAK: Komite vedtatt oppnevnt; Chris Amble, Erling Johansen og Edel Bjørseth utpekt som medlemmer.

### **Sak 8-2024: Løpende oppsparing til langsiktig vedlikehold**

Forslagsstiller: Torbjørn/Styret

*Forslagsstillers forslag til vedtak: Boligsameiet har nå et årsmøtevedtak om at det skal avsettes 5% av driftskostnadene til fond for fremtidig vedlikehold. Styret forslår at prinsippet for avsetning endres, slik at et rullerende vedlikeholdsbudsjett i stedet legges til grunn. Den årlige avsetningen vil fremkomme i det rullerende vedlikeholdsbudsjettet.*

**Styrets innstilling: Årsmøtet vedtar at avsetning til fremtidig vedlikehold gjøres basert på et rullerende budsjett.**

VEDTAK: Enstemmig vedtatt

### Ekstra informasjonspunkt om elbilladerne

Styret redegjorde for skifte av leverandør av styringssystem for elbillading, etter at Circle K har sagt opp sin avtale med oss. Elaway og Movel har vært vurdert, og Elaway har blitt valgt.

Løsningen vil innebære ren spotpris for sitt bruk, samt kr 79,- per måned for abonnement. Kostnaden belastes bruker direkte. Bruker kan benytte app eller ladebrikke (ny). Mer informasjon kommer fra Elaway.

## 6. VALG AV TILLITSVALGTE

Valgkomiteen presenterer sin innstilling v/Liv

### Styret

- Valg av styreleder for 1 år:
  - Søren Einshøj ønsker ikke gjenvalg.
  - Som ny styreleder foreslås Morten Opsal

Vedtak: Morten Opsal enstemmig valgt for 1 år

- Valg av styremedlemmer
  - Torbjørn Stensen ønsker ikke gjenvalg som styremedlem
  - Valg av styremedlem for 2 år: Erling Johansen
  - Valg av styremedlem for 2 år: Erik Hatlebakk
  - Valg av styremedlem for 1 år: Peter G. Skram
  - Valg av styremedlem for 1 år: Hilde Bache Eriksson

Vedtak: Erling Johansen og Erik Hatlebakk enstemmig valgt for 2 år, Peter G. Skram og Hilde Bache Eriksson enstemmig valgt for 1 år. *Torill Kletten*

- Valg av varamedlem for ett år:
  - Willy Samdal og Ragna Berget Jørgensen ønsker avløsning som varamedlem.
  - Torill Kletten foreslås valgt for et år.

Vedtak: Torill Kletten enstemmig valgt for 1 år

### Valgkomité

- Knut Erik Bjørklund er ikke på valg før 2025
- Liv Amble stiller til gjenvalg for ett år.

Vedtak: Liv Amble enstemmig valgt for 1 år

### Arrangementskomitemedlemmer

- Anne Grethe Knoff
- Camilla Haaland
- Kari Bjørklund
- Ragnhild Oma
- Torill Kletten

Hertil komme et antall ytterligere interesserte der ønsker å bistå som ressurspersoner for komiteen. De enkeltes valgperiode meldes tilbake til styret etter første konstituerende møte i komiteen.

Vedtak: De 5 nevnte medlemmer enstemmig valgt. Komiteen organiserer seg selv, herunder hvem som sitter i hhv 1 og 2 år, ref mandatet.

Rykkinn, 25. April 2024



Møteleder Knut Erik Bjørklund

Liv Amble



Hilde Backe Eriksson

